

## SECTION 7

### ZONES TOURISTIQUES ET RÉCRÉATIVES

#### **ZONES T1 (T1A – T1D)**

#### ZONES DE RÉCRÉATION

- 7.1 Tout terrain, bâtiment ou construction ne peut être affecté qu'aux fins des usages permis tels que spécifiés à l'annexe A.
- 7.2 Les bâtiments ou constructions liés à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, sont permis.
- 7.3 Il est permis d'aménager plus d'un bâtiment principal sur un lot dans une zone de récréation T1.

#### Dimensions des lots

- 7.4 Il est interdit d'implanter, d'édifier ou de modifier une construction ou un bâtiment principal sur un lot, à moins qu'il réponde aux normes suivantes :

Normes applicables d'un lot :

- a) largeur minimale :
- |                   |      |
|-------------------|------|
| (i) lot desservi  | 24 m |
| (ii) non desservi | 54 m |
- b) profondeur minimale : 38 m
- c) superficie minimale :
- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| (i) lot desservi      | 720 m <sup>2</sup>  |
| (ii) lot non desservi | 4000 m <sup>2</sup> |

## SECTION 7

### TOURIST AND RECREATIONAL ZONES

#### **T1 (T1A – T1D) ZONES**

#### RECREATION ZONES

- 7.1 Any land, building or structure may only be used for the purpose of the permitted uses as specified in schedule A.
- 7.2 Accessory buildings or structures incidental to the main use of the land, building or structure, are permitted.
- 7.3 More than one main building may be permitted on a lot within any T1 recreation zone.

#### Lot sizes

- 7.4 It is prohibited to place, erect or alter a construction or a main building on a lot unless it meets the following standards:

Applicable standards of a lot:

- a) minimum width:
- |                      |      |
|----------------------|------|
| (i) serviced lot     | 24 m |
| (ii) un-serviced lot | 54 m |
- b) minimum depth: 38 m
- c) minimum area:
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| (i) serviced lot     | 720 m <sup>2</sup>   |
| (ii) un-serviced lot | 4,000 m <sup>2</sup> |

Constructions ou bâtiments principaux

Main Building or Structure

<p>7.5 Normes applicables :</p> <p style="margin-left: 40px;">a) hauteur maximale : 11 m</p> <p style="margin-left: 40px;">b) cour avant minimale : 7,5 m</p> <p style="margin-left: 40px;">c) cour de flanc minimale : 7,5 m</p> <p style="margin-left: 40px;">d) cour latérale minimale : 2 m</p> <p style="margin-left: 40px;">e) cour arrière minimale : 3 m</p> <p style="margin-left: 40px;">f) distance minimale entre les bâtiments principaux 6 m</p>	<p>7.5 Applicable standards:</p> <p style="margin-left: 40px;">a) maximum height : 11 m</p> <p style="margin-left: 40px;">b) minimum front yard 7.5 m</p> <p style="margin-left: 40px;">c) minimum flankage yard 7.5 m</p> <p style="margin-left: 40px;">d) minimum side yard 2 m</p> <p style="margin-left: 40px;">e) minimum rear yard 3 m</p> <p style="margin-left: 40px;">f) distance between main buildings 6 m</p>
--	---

Coefficient d'occupation

Lot occupancy

<p>7.6 Tous les bâtiments et constructions principales et accessoires ne peuvent occuper plus de 50% de la superficie du lot.</p>	<p>7.6 All main and accessory buildings and structures shall not occupy more than 50% of the lot area.</p>
---	--